



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RONDONÓPOLIS-MT

LISTA DE EXIGÊNCIAS
DIVÓRCIO C/ PARTILHA DE BENS**

Para a averbação da alteração de estado civil e registro da partilha nesta Serventia Registral, faz-se necessário a apresentação dos documentos abaixo relacionados, nos termos da legislação vigente:

PARA AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:

- () **Requerimento autorizando esta Serventia a proceder com a averbação do divórcio** e demais averbações que se fizerem necessárias, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula** – Art. 13 da Lei 6.015/73.
Clique no link para acessar o requerimento em nosso site:
<https://www.primeirooficioroo.com.br/servicos/requerimentos/>
- () **Cópia autenticada da Certidão de Casamento com a averbação do Divórcio**** - Artigo 1.072, do CNGCE/MT.
- () **Cópia autenticada da Carteira de Identidade RG e CPF ou CNH das partes** - Artigo 899, inciso II do CNGCE/MT.

PARA O REGISTRO DA PARTILHA DE BENS:

- () **Petição inicial** - Artigo 899 do Código de Normas da Corregedoria do Estado de Mato Grosso-CNGCE/MT
- () **Plano de partilha** - Artigo 899, incisos VI do CNGCE/MT.
- () **Despacho da Justiça Gratuita, se houver** – Artigo 169, parágrafo 1º do CNGCE/MT e Artigo 98, parágrafo 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil.
- () **Certidão de matrícula** - Artigo 899, inciso III e IV do CNGCE/MT.
- () **Documento dos outros bens** - Artigo 899, inciso V e VI do CNGCE/MT.
- () **Certidão Negativa de Débitos - CND do imóvel URBANO (inscrição municipal), emitida pela Prefeitura Municipal** - Artigo 899, inciso VIII do CNGCE/MT.

Clique no link para emissão da CND no site da Prefeitura de Rondonópolis-MT:

<https://blue.rondonopolis.mt.gov.br/porta/rondonopolis/#/certidao>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDONÓPOLIS-MT

- () **Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - CND do imóvel RURAL (CIB, antigo NIRF), emitida pela Receita Federal do Brasil - Artigo 899, inciso VIII do CNGCE/MT.**
Clique no link para emissão da CND no site da Receita Federal:
<https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/servicos/certidaointernet/itr/consultar/>
- () **Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI, emitido pela Prefeitura Municipal – Artigo 632, inciso I, alínea “h” do CNGCE/MT.**
Clique no link para emissão do BCI no site da Prefeitura de Rondonópolis-MT:
<https://blue.rondonopolis.mt.gov.br/portal/rondonopolis/#/certidao>
- () **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR quitado, e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR - Artigo 632, inciso II, alínea “b”, e Artigo 899, inciso VIII, do CNGCE/MT.**
Clique no link para emissão do CCIR no site do Gov.br:
<https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao;jsessionid=saRzpEABqQ3fVwkW-tESWKII.ccir3?windowId=2ae>
- () **GIA DE ITCD emitida pela SEFAZ/MT, contendo todos os bens partilhados, respeitando a partilha homologada em juízo, acompanhado da Declaração de Isenção ou comprovante de pagamento do imposto e boleto DAR - Artigo 899, inciso V do CNGCE/MT.**
Clique no link para emissão do GIA DE ITCD no site da SEFAZ/MT:
<https://www.sefaz.mt.gov.br/itc/ViewMenuModAberto.jsp>
Clique no link para acessar o Manual para emissão do GIA DE ITCD de divórcio no site da SEFAZ/MT:
https://www5.sefaz.mt.gov.br/documents/6071037/6412859/Manual_da_GIA_ITCD_Separacao_divorcio_partilha.pdf
- () **Sentença e Certidão de Trânsito em Julgado - Artigo 899, inciso VII do CNGCE/MT.**
- () **Mandado para registro - Artigo 899 do CNGCE/MT.**
- () **Requerimento autorizando esta Serventia a proceder com as averbações necessárias ao registro da partilha, devidamente datado e assinado, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula – Art. 13 da Lei 6.015/73.**
Clique no link para acessar o requerimento em nosso site:
<https://www.primeirooficiooo.com.br/servicos/requerimentos/>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RONDONÓPOLIS-MT

EM CASO DE DOAÇÃO AOS FILHOS DO CASAL – artigo 900, do CNGCE/MT

- () Cópia autenticada da Certidão de Nascimento (ou Certidão de Casamento, se casados) dos filhos do casal.
- () Cópia autenticada da Carteira de Identidade RG e CPF ou CNH dos filhos do casal, e respectivos cônjuges, se houver.
- () GIA DE ITCD emitida pela SEFAZ/MT, contendo todos os bens doados aos filhos, respeitando a acordo da partilha homologada em juízo, acompanhado da Declaração de Isenção ou comprovante de pagamento do imposto e boleto DAR – Artigo 437 do CNGCE/MT.

Clique no link para emissão do GIA DE ITCD no site da SEFAZ/MT:

<https://www.sefaz.mt.gov.br/itc/ViewMenuModAberto.jsp>

Clique no link para acessar o Manual para emissão do GIA DE ITCD de doação no site da SEFAZ/MT:

[https://www5.sefaz.mt.gov.br/documents/6071037/6412859/Manual_ITCD_Doa-cao_Outros.pdf](https://www5.sefaz.mt.gov.br/documents/6071037/6412859/Manual_ITCD_Doacao_Outros.pdf)

**** Os mesmos documentos serão solicitados para averbação de separação judicial e conversão da separação judicial em divórcio.**

Atenção: Todos os documentos devem conter ID e QR CODE no rodapé das páginas, para confirmação de autenticidade e materialização no site do PJE, nos termos do artigo 171 do CNGCE/MT, ou em caso de processos físicos antigos, as peças principais deverão ser autenticadas, (mandado, sentença, trânsito em julgado e documentos pessoais para averbações).